



# CONDOMINIUM RENTALS



**CONDOMINIUM RENTALS NON HIGH SEASON  
RATES 33% LESS. ALL PRICES IN USD**

*Bill Taylor*  
Real Estate®

Since 1989

**DEC 16, 2024– MARCH 31, 2025 (HIGH SEASON)**



● **ROYAL PACIFIC YACHT CLUB - 118 unit condo project**

*2 bedroom units with kitchen, nicely furnished, air conditioned, swimming pool, tennis court. Next to the light house tower lounge, only steps to marina waterfront groceries, restaurants and specialty shops. Satellite TV, tropical gardens.*

Bedrooms	Weekly rate	Monthly rate
2	US\$1,500.	US\$3,500.
<i>Garden &amp; pool views Units</i>		
2	US\$1,300.	US\$3,200.
1	US\$1,000.	US\$2,400.



● **BAYVIEW GRAND BEACH FRONT CONDOMINIUMS - A-477 condo project**

*This 20 acre US \$120 million dollar 14 level project was molded together by Bill Taylor in 1998.*

Bedrooms	Monthly rate
1	US\$3,200.
2	US\$4,500.
3	US\$6,200.

*Minimum time rentals apply. Swimming pool is the length of 3 football fields. 853 feet long. Private beach of a quarter of a mile. Tennis courts. Mexico's most sophisticated marina a 20 minute walk away with all its restaurants, shops and 360 yachts.*



● **PORTO FINO BEACH FRONT CONDOMINIUMS -A-239 Condo project on 11 acres next to the Marriot resort. 2- 15 level towers**

*Large infinity swimming pool with direct beach access. Tennis. Cable TV, 10 minute walk to the many marina front restaurants, groceries and shops that overlook 360 yachts.*

Bedrooms	Monthly rate
1	US\$3,200.
2	US\$4,500.
3	US\$6,000.



ALL PRICES ARE IN US DOLLARS  
ALL RENTALS PLUS ELECTRIC

OVER

(1)



● **MARINA LAS PALMAS I PH 3BR 3BA US\$ 4,000. PER MONTH TOTALLY REBUILT IN 2017**

● **GRAND VENETIAN - BEACH FRONT CONDOMINIUMS**

**514 unit condo project**

Half way to town from Marina Vallarta. 3-27 level towers.



Bedrooms	Monthly rate	2 week minimum rentals
1	US\$3,300. -US\$3,500.	
2	US\$4,300. -US\$4,900.	
3	US\$5,800. -US\$6,300.	

Most rental demand is for 2BR condos. Please understand most owners want full month rentals for January, February and March of each year. What they really want is to rent to the same guest for from January 1 – February or thru March. We always try and give our current repeat rental guests the right of first refusal on a rental for the next high season. Most all owners want their rentals to start on the first. Keep in mind we have a lot of different owners who have different acceptable rental policies. I work from 9am to 11 Monday-Thursday.

**Rental Rates:** you might be able to find a price less expensive than Tristar’s but we do rentals right & to do them right it costs money. We only accept condos in our rentals program that the owners agree to fully furnish and equip to our standards plus the owner authorizes us to make whatever repairs are needed & bill them. Biggest complaints from guests that now rent from Tristar exclusively year after year is that when they rented direct from owners or thru fly by night so called rental companies the condos were not fully equipped & when they had maintenance problems they had no one local to call or repair men never showed up. They tell us the cheapest rate is very seldom the smartest situation to get yourself into on vacation. I have been doing rentals since 1989. All our condos have WIFI.

**CHRISTMAS, NEW YEARS AND EASTER WEEKS RATES INCREASE 25% ON SOME CONDOS. EASTER WEEK 2024. MARCH 24-30. 2025 APRIL 13-19**

- \* **RENTALS INCLUDE 1 CLEANING SERVICE PER WEEK PAID BY OWNER. EXTRA CLEANING AVAILABLE AT A SMALL COST FROM TRISTAR.**
- \* **RESERVATION CONFIRMATION:** IN ORDER TO CONFIRM ANY RESERVATION A 50% FIRST PAYMENT MUST BE MADE.
- \* **FORM OF PAYMENT:** RENTALS PAYABLE IN ADVANCE BY BANK WIRE TRANSFER, CASH (MEXICAN AND US CURRENCY ONLY).
- \* **CANCELLATION POLICY:** PAYMENTS RECEIVED ARE NON REFUNDABLE FOR ANY REASON.

LOS PRECIOS ESTÁN EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES PERO PUEDEN SER PAGADOS EN PESOS MEXICANOS AL TIPO DE CAMBIO OFICIAL EN LA FECHA DE PAGO. TODO NUESTRO MATERIAL IMPRESO Y SITIOWEB ESTA DISPONIBLE EN ESPAÑOL.

**OFFICE LOCATION:** NEXT TO LIGHT HOUSE TOWER ON THE BOARDWALK OF MARINA VALLARTA. OPEN 9 AM-6PM MONDAY – THURSDAY, FRIDAY 9AM-1PM SATURDAYS DEC 16 – MARCH. 9AM -1PM

E-MAIL: [bill@tristarrentals.com](mailto:bill@tristarrentals.com) WEB SITE: [www.tristarrentals.com](http://www.tristarrentals.com)

**USA TEL # 1 (239) 963 1902 RINGS IN OUR OFFICE IN PUERTO VALLARTA  
TEL. 221-0923 5 LINES FROM USA/CANADA TEL. 011 52 322 221 0923**



**Bill Taylor Became a licensed Real Estate Broker November 22, 1963 in Lexington, Kentucky. He has lived and worked in Marina Vallarta since December 23, 1988.**

Retired lasted only 6 weeks in 1988.  
Sales Manager for the developer of Marina Vallarta from December 23, 1988-September 1994.  
Started Bill Taylor Real Estate Tristar Rentals in September 1994.



**Temporada alta de Diciembre 16, 2024– Marzo 31, 2025**



LA MAYORIA DE LOS CLIENTES PREFEREN RENTAS DE MESES COMPLETOS ENERO. FEBRERO. MARZO

● **ROYAL PACIFIC YACHT CLUB - Condominio con 118 unidades**

Unidades de 2 & 1 recamara con cocina, amueblados y decorados, aire acondicionado, alberca, canchas de tenis, jardines tropicales. Ubicado junto al Bar el Faro, a unos pasos del malecón de la marina con gran variedad de tiendas y restaurantes de especialidades.



Frente a la Marina		
Recamaras	Tarifa Semanal	Tarifa Mensual
2	\$1,500 Dlls.	\$3,500. Dlls
Unidades con vista al jardin y a la alberca		
1 ground level	\$1,300. Dlls	\$3,200. Dlls
2	\$1,000. Dlls	\$2,400. Dlls

● **BAYVIEW GRAND – Condominios frente al mar con 477 unidades**

Este proyecto de \$120 millones de dólares con 14 pisos, ubicado en un terreno de 10 hectáreas frente al mar. Fue idea original del Sr. Bill Taylor.



Recamaras	Tarifa mensual
1	\$3,200. Dlls
2	\$4,500. Dlls
3	\$6,200. Dlls

Las albercas son enormes con 260 mts. de longitud y una extensión de playa privada de 402. mts. de largo, canchas de tenis, spa, gym. Ubicado a solo 20 minutos caminando de una de las más sofisticadas marinas en México, donde encontrará restaurantes de especialidades, tiendas, y cerca de 400 yates.



● **CONDOMINIOS PORTO FINO - 239 unidades frente al mar, a un lado del hotel Marriot. 2 torres de 15 pisos cada una.**

Alberca infinita con acceso directo a la playa. Canchas de tenis. Televisión por cable, Ubicado a 10 minutos caminando de los mejores restaurants y tiendas de Marina Vallarta que se encuentran alrededor de una las marinas más grandes de México con 400 botes. Cruzando la calle desde el campo de golf de Marina Vallarta.



Recamaras	Tarifa Mensual
1	<b>\$3,200. Dlls</b>
2	<b>\$4,500. Dlls</b>
3	<b>\$6,000. Dlls</b>

● **MARINA LAS PALMAS I PH 3BR 3BA US\$ 4,000. Mensual totalmente remodelado en 2017**

● **CONDOMINIOS GRAND VENETIAN - Frente al mar**

**Condominio con 514 unidades**

Las torres 1 & 2 de 3 están terminadas. Contamos con unidades de renta de una, dos & tres recamaras. Ubicado a 10 minutos del aeropuerto y a mitad de camino del centro de Vallarta.



Recamaras	Tarifa mensual
1	<b>\$3,300. Dlls - \$3,500. Dlls</b>
2	<b>\$4,300. Dlls - \$4,900. Dlls</b>
3	<b>\$5,800. Dlls - \$6,300. Dlls</b>

Las rentas con mayor demanda son condominios de 2 habitaciones. Por favor comprendan que muchos propietarios quieren rentas por meses completos, enero, febrero, marzo cada año. Nosotros siempre tratamos de darles a nuestros clientes actuales derechos de preferencia en rentas para el próximo año pero a veces un mes puede chocar con un huésped que quiere rentar tres meses. Yo estoy en medio de esto. La mayoría de los propietarios quieren que sus rentas comiencen. Tener en mente que nosotros tenemos diferentes propietarios con diferentes políticas de renta. Yo trabajo de 9am a 11am de lunes a viernes.

**Tarifas:** Es posible que usted encuentre precio más barato que los de Tristar pero nosotros hacemos este trabajo en forma profesional y hacerlo así cuesta. Sólo aceptamos condominios en nuestro programa de rentas cuando los propietarios están de acuerdo en equipar y suministrar plenamente nuestros estándares y además que nos autoricen a hacer reparaciones cuando son necesarias y paguen por ellas. Las principales quejas de los clientes que ahora rentan exclusivamente a Tristar año tras año, es, que cuando rentaban directamente del propietario o a través de intermediarios informales, los condominios no estaban totalmente equipados y cuando tenían problemas de mantenimiento no tenían a alguien local para llamar o la persona de mantenimiento nunca se presentaba. Ellos nos dicen que buscar la tarifa más barata rara vez es la opción más inteligente para sus vacaciones.

**EN ALGUNAS UNIDADES DURANTE LAS SEMANAS DE NAVIDAD, AÑO NUEVO, SEMANA SANTA Y PASCUA LAS TARIFAS SE INCREMENTAN 25%.  
SEMANA SANTA 2024: Marzo 24-30 2025: Abril 13-19**

- \* **OFERTAS DE OCASIÓN:** ALGUNOS PROPIETARIOS NOS PERMITEN OFRECER DESCUENTOS MÁS GRANDES QUE A OTROS PROPIETARIOS EN TEMPORADA BAJA. **LA TARIFA DE RENTA INCLUYE 1 SERVICIO DE LIMPIEZA POR SEMANA PAGADA POR LOS PROPIETARIOS. LIMPIEZAS ADICIONALES SE PUEDEN CONTRATAR A UN COSTO ADICIONAL CON TRISTAR.**
- \* **CONFIRMACIÓN DE RESERVACIÓN:** PARA CONFIRMAR CUALQUIER RESERVACIÓN, SE DEBE CUBRIR UN DEPÓSITO DEL 50%, ENVIANDO EL COMPROBANTE DEL PAGO (COPIA DEL CHEQUE O DE LA FICHA DEL DEPÓSITO) POR FAX.
- \* **FORMA DE PAGO:** LOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR POR ADELANTADO VÍA TRANSFERENCIA BANCARIA, CHEQUE PERSONAL, EFECTIVO (EN PESOS O EN DÓLARES SOLAMENTE) O CHEQUES DE VIAJERO.
- \* **POLÍTICA DE CANCELACIÓN:** LOS PAGOS RECIBIDOS NO SON REEMBOLSABLES.

LOS PRECIOS ESTÁN EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES PERO PUEDEN SER PAGADOS EN PESOS MEXICANOS AL TIPO DE CAMBIO OFICIAL EN LA FECHA DE PAGO. TODO NUESTRO MATERIAL IMPRESO Y SITIOWEB ESTA DISPONIBLE EN ESPAÑOL.

**DOMICILIO:** Estamos ubicados a la derecha del faro en Marina Vallarta en condominios Puesta del sol, local 19-B.

Horario de atención: de 9 am a 6 pm de Lunes a Viernes, Sábados de 9 am a 1 pm.

E-MAIL: [info@tristarrentals.com](mailto:info@tristarrentals.com) WEB SITE: [www.tristarrentals.com](http://www.tristarrentals.com)

TEL. 322 221-0923 DESDE USA Y CANADÁ TEL. 011 52 322 221 0923



**Bill Taylor se licencio como corredor inmobiliario desde Noviembre 22, 1963 en Lexington, Kentucky, USA. El ha vivido y trabajado en Marina Vallarta desde Diciembre 23, 1988.**

TODOS LOS PRECIOS SON EN EE.UU. DÓLARES